/

LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale 22.10.2026 nr 6-1/665-1

**Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Kikaste külas Vahtra maaüksuse detailplaneering)**

Luunja Vallavolikogu algatas 21.10.2026 otsusega nr 1-3/38 Kikaste külas Vahtra maaüksuse detailplaneeringu (planID 130912). Planeeringuala hõlmab Kikaste külas Vahtra (43203:001:0032) maaüksust. Planeeringuala pindala on 8575 m2. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamumaa krundile elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeeringualal kehtib Luunja Vallavolikogu 21.06.2008 määrusega nr 8-1 „Luunja valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Luunja valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneering kaart 1 „Maakasutus“ kohaselt on maakasutuse juhtotstarve elamumaa ning üldplaneering kaart 2 „Ehitustingimused“ kohaselt asub planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal hajaasustuses ja miljööväärtuslikul alal. Üldplaneeringu kaart 3 „Keskkonnatingimused“ kohaselt asub planeeringuala planeeritud väärtuslikul maastikul M2L (miljööväärtuslik ala) ja maakondlikus väärtuslikus maastikus nr M-4. Tartumaa maakonnaplaneering 2030+ (edaspidi maakonnaplaneering) kohaselt asub planeeringuala väärtuslikul maastikul (Emajõgi Luunjast Kastreni) ja rohelise võrgustiku alas. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla dokumendiregistris.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Enelin Alter
planeeringute nõunik

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918